

**Акт
обследования (технического осмотра) состояния ТСО
и инженерно-технической укреплённости объекта**

г.Буинск
(наименование населённого пункта)

« 28 » ____ 01 ____ 2026 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика (далее «Заказчик»):

И.О. директора МБУ ДО «ДШИ г.Буинска РТ» Кузмина Л.А. тел.(884374) 3-47-03
(должность представителя заказчика и наименование предприятия)

-представителя вневедомственной охраны (далее «ОВО»):

Дежурного ПЦО ОВО по Буинскому району – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Татарстан (Татарстан)» старшего лейтенанта полиции Валиуллина Д.Н.
(должность представителя и наименование ОВО)

-представителя обслуживающей организации: Мастера ОПС МПП ЖКХ «Киятское» Кирпичёва. А.А.
(должность представителя и наименование организации)

-произвела обследование объекта «Заказчика»: МБУ ДО «Детская школа искусств г.Буинска РТ»
(наименование объекта с указанием организации)

-расположенного по адресу: РТ, г. Буинск ул. Ленина д.51 Б
(адрес объекта)

-оборудованного средствами: тревожной сигнализацией.
(тип сигнализации: охранная, тревожная)

-с выводом на ПЦО ОВО по Буинскому району – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Татарстан (Татарстан)».

(полное наименование ОВО)

ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО:

Краткая характеристика объекта:

Объект категории АЗ: расположен в трехэтажном кирпичном здании. Имеется подвальное помещения. Стены капитальные, пол бетонный, потолок из железобетонных плит, задекорирован «армстронгом». Окна пластиковые расположены по периметру. Центральный вход со стороны ул. Ленина. Имеется 4 запасных выхода. Территория по периметру огорожена металлическим забором высотой 2м. Въездные ворота и входная калитка расположены со стороны ул. Ленина. В дневное время с 08:00 до 20:00 пропускной режим на объект осуществляет персонал объекта. В ночное время с 20:00 до 08:00 объект охраняется сторожем. На объекте имеется ручной металлодетектор. На объекте имеется паспорт безопасности от 24.03.2025г, хранится в сейфе директора. Объект оборудован системой оповещения людей. Подъезд к объекту осуществляется со стороны ул. Ленина.

(указывается категория объекта; этажность; материал стен, пола и перекрытий; наличие подвалов, чердаков, техподполий, технических этажей; ограждение территории; пути подъезда; наличие других видов охраны)

Инженерно-техническая укреплённость:

Центральный вход тамбурного типа, двери из алюминиевого профиля с остеклением запираются на внутренние замки. Двери запасных выходов 1- дверь металлическая запирается на внутренние замок, 3-двери из алюминиевого профиля остекленные запираются на внутренние замки. Окна пластиковые металлическими решетками не укреплены. Объект оборудован системой видеонаблюдения всего камер 23 (12-внутренних, 11- наружных).

(указывается техническая укреплённость строительных конструкций, дисерей, оконных проёмов, люков, некапитальных стен, хранилищ, сейфов, витрин)

Оснащённость техническими средствами охраны:

Объект оборудован тревожной сигнализацией с подключением на ПЦО ОВО по Буинскому району с помощью оконечного устройство РСПИ «Струна-5» БРО-4GSM. Стационарная кнопка Астра-321 (1-шт), радиоканальная система Альтонаика (2-брелка). Оконечное устройство и стационарная кнопка установлены в помещении охраны. Один радиоканальный брелок находится в кабинете директора второй находится у персонала объекта. Дальность действия брелков охватывает всю площадь занимаемых помещений. Установлен источник резервного питания ИВЭПР -1220ПБ. Проведена проверка прохождения сигнала на пульт. Сигнал проходит на ПЦО в течении 3 секунд. Объект оборудован пожарной сигнализацией все помещения оборудованы пожарными извещателями ИП-212-45 выведены на ПКП Гранит-8 и подключен в пожарную часть с помощью Стрелец мониторинг». Охранная сигнализация (автономная).

(указываются места блокировки и тип извещателей; места установки и тип оконечного устройства; а так же наличие и тип резервного источника питания)

Проверка технического состояния средств ТСО: технические средства охраны смонтированы на объекте в соответствии с актом первичного обследования (проекта) и акта приёмки в эксплуатацию в 2024 году.

На момент обследования технические средства охраны находятся в Исправном состоянии.
(исправном/не исправном)

Выводы комиссии:

Техническая укрепленность данного объекта Соответствует предъявляемым требованиям.
(соответствует/не соответствует)

Технические средства охраны признать Пригодными к дальнейшей эксплуатации.
(пригодными / непригодными)

Предложения комиссии:

1. Мероприятия по усилению инженерно-технической укрепленности.

- 1.1. Окна укрепить металлическими решетками или путем наклеивания защитной пленки класса А3
- 1.2. Центральный вход оборудовать домофоном и электромагнитным замком.

2. Мероприятия по усилению оснащённости объекта техническими средствами охраны.

3. Общие мероприятия по усилению охраны объекта.

- 3.1. Проведен дополнительный инструктаж по правилам пользования устройством тревожной сигнализации с Сиразиевым Р.Н.
- 3.2. Своевременно менять аккумуляторную батарею в резервных источниках питания.
- 3.3. Своевременно менять элемент питания в радиоканальных брелках.
- 3.4. Осуществлять ежедневную проверку работоспособности тревожной сигнализации.
- 3.5. Установить систему управления контроля доступа.

Срок устранения мероприятий 3 месяца. По исполнению указанных мероприятий письменно уведомить вневедомственную охрану

Примечания:

1. Настоящий акт является неотъемлемой частью заключаемого договора о централизованной охране объекта и составлен в 2 экземплярах.
2. При неисполнении «Заказчиком» пунктов предложений комиссии, если это послужило причиной совершения кражи с объекта «Заказчика», «ОВО» освобождаются от материальной ответственности по действующему договору.
3. При необходимости (наличие разногласий, обеспечение финансирования и др.) акт обследования передаётся на утверждение руководству (вышестоящей организации) «Заказчика» и «ОВО».
4. Допускается использование настоящего акта обследования для отметок в графе «особые отметки» раздела отражения результатов контрольных проверок о проведении планового обследования (технического осмотра) при отсутствии изменений в состоянии технической укрепленности, а также средств сигнализации и связи охраняемого объекта.

Представители:

«ОВО»

Врио начальника ОВО Зиганшин А.Д.

Дежурный ПЦО Валиуллин Д.Н.

«Заказчика» И.О. директора МБУ ДО «ДШИ г.Буинска РТ» Кузмина Л.А.

Л.А. Кузмина